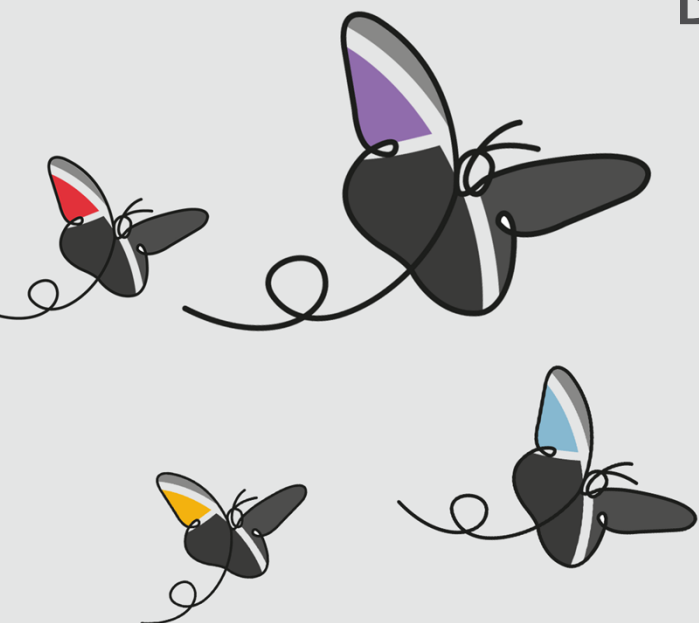


Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD110 – HANDEN UIT DE MOUWEN VOOR EEN PROPERE BUURT



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterlooos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





AP1100 - Verfraaiing van het openbaar domein

ACTIES

A11000 Openbare bebloeming en stimuleren van particuliere initiatieven

Jaarlijks voorzien we bloemenmanden in het centrum van Denderleeuw alsook in de dorpskernen van Iddergem en Welle om het openbaar domein op te fleuren. Dit zal uitgebreid worden naar de toegangswegen Hoogstraat, Regentiestraat en De Nayerstraat.

Om in onze sterk verstedelijkte kern toch bijkomend groen te realiseren zullen inwoners gestimuleerd worden om een geveltuintje aan te leggen.

Status

In uitvoering



Stand van zaken (toelichting)

In de voorbije jaren werden er een 30-tal **bloemenmanden** geplaatst over het hele grondgebied. Eind 2019 besliste het schepencollege om meer bebloeming te voorzien in Denderleeuw. Dit om onze toegangswegen naar het centrum en de dorpskernen nog meer op te fleuren. Zo verdriedubbelde het aantal manden op 1 jaar tijd. Voor het dienstjaar 2022 zullen iets minder bloemenmanden in het straatbeeld gehangen worden. Dit omdat het jaarlijks budget een stukje verminderd werd.

Als lokaal bestuur zetten we ook al enkele jaren in op een **gevarieerde beplanting met vaste planten**, om meer variatie te creëren in hoogte en verschillende bloemensoorten en -kleuren. Van de vroege lente tot de late herfst kan je in verschillende borders in onze gemeente kleurrijke bloemenparels ontdekken. Dit is interessant voor bijen en andere bestuivers, dus ideaal in het kader van biodiversiteit. In het eerste kwartaal van 2022 werden in dit kader volgende werken uitgevoerd:

- de spoorwegberm langsheen de Boriastraat werd volledig heraangelegd met gevarieerde beplanting met vaste planten. Hierbij werden de oude en afgestorven Japanse kerselaars vervangen door nieuwe prairiebeplanting. Er is in dit ontwerp gepoogd om een kleurrijk groenscherm te plaatsen dat ervoor zorgt dat het zicht op het spoor onttrokken wordt.
- er werd een nieuwe groenborder aangeplant in de nieuw aangelegde Polderstraat,
- idem voor de voorstadsparking Moreelstraat,
- net als ter hoogte van de nieuwe verkaveling in de Open Veldstraat.



In 2020 tekenden we in op het **Bomencharter**. Hierbij werd het engagement aangegaan om zoveel mogelijk bijkomende bomen aan te planten. In 2021 werden er 145 extra bomen aangeplant, waaronder 61 fruitbomen, op locaties als het kerkhof van Denderleeuw, het speelplein Patrijzenlaan en Braamland, het Broekpark, de Kasteelstraat, Spruitjeshof, ... De extra fruitbomen en kleinfruit die werden aangeplant, vormen nu een **plukroute** in de gemeente langsheen verschillende speelpleintjes en het Broekpark.

Om dit in de kijker te plaatsen namen we opnieuw deel aan de '**Openbaar groen-awards**'. Dit is een wedstrijd van de Vereniging van openbaar groen waarop lokale besturen kunnen inschrijven met projecten in het kader van groenaanleg. Ons bestuur behaalde zowel in 2020 als in 2021 een verdiende award en wacht nu de resultaten voor 2022 af.

Jaarlijks organiseren we als lokaal bestuur ook een **bebloemingswedstrijd** met mooie prijzen. In onze dichtbebouwde gemeente is de aanleg van openbaar groen immers niet altijd overal mogelijk. Sommige straten ogen daardoor vaak vrij kleurloos. Inwoners kunnen een handje helpen om hun buurt of straat op te fleuren door gevelbebloeming te plaatsen of een voortuin



en/of geveltuintje in te richten. De bebloemingswedstrijd wil deze groene benadering stimuleren en bewijzen dat we allemaal ons steentje kunnen bijdragen tot een kleurrijk, fleurig Denderleeuw.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aantal deelnemers bebloemingswedstrijd		20	30			

Op 29 juni 2021 keurde de gemeenteraad een reglement goed rond de aanleg van **straatgeveltuinen**. Dit is een concrete uitvoering van ons klimaatplan. Straatgeveltuinen hebben immers klimaatadaptieve positieve effecten op de omgeving. Ze nemen CO₂ op, zorgen voor verkoeling, zorgen voor buffering van water, een betere luchtkwaliteit, vergroten de biodiversiteit én zorgen voor kleurrijke, sfeervolle straten. Als lokaal bestuur maken we nu budget vrij om de aanvragers van een straatgeveltuintje te ontzorgen door de voorbereidende werken door onze diensten te laten uitvoeren, plantgoed te voorzien en de nodige klimhulp te bezorgen. De aanvrager staat zelf in voor de aanplanting.

In het eerste en tweede kwartaal van 2022 werden er 3 aanvragen goedgekeurd voor de aanleg van geveltuintjes. Deze zullen aangelegd worden in het najaar van 2022 zodanig dat de aanplant onmiddellijk kan volgen.

	2021	2022	2023	2024	2025
Aanvragen straatgeveltuintjes	8 (waarvan eentje waarbij eigenaar uiteindelijk niet overging tot realisatie en eentje die wordt meegenomen bij de werken in de Moreelstraat)	3			
Realisatie straatgeveltuintjes	8 (6 aan privéwoningen + 2 aan panden van ons lokaal bestuur)	0 (worden uitgevoerd in het plantseizoen in het najaar)			

Op 24 april 2022 werd na een afwezigheid van twee jaar opnieuw een **bloemenmarkt** georganiseerd op het Dorpsplein van Denderleeuw. Lokale bloemenhandelaars boden een ruim assortiment aan van vaste tuinplanten, kamerplanten, droogboeketten, ... Daarnaast was er een infostandje van de gemeente rond de gemeentelijke bebloemingswedstrijd en straatgeveltuinen, was de Vereniging voor Ecologisch Leven en Tuinieren (Velt) aanwezig met allerhande inspiratie, ... En om de biodiversiteit te bevorderen deelden we als lokaal bestuur 200 zaadzakjes uit onder de bezoekers met als doel het inrichten van kleine wilde bloemenperken op particuliere percelen.

Begin 2021 werd het **onthardingsproject van de verkeerseilandjes** opgestart. Onze eigen wegen- en groenploeg zorgden voor de uitvoering. In het eerste kwartaal van 2022 werd het middeneilandje op de Kouterbaan onthard. In het 3e kwartaal van 2022 volgen nog andere kleine



onthardingsprojectjes. De komende jaren zal er stapsgewijs verder gewerkt worden aan dit project.



Tijd



Geld

Voor het dienstjaar 2022 werd minder budget ingeschreven voor bebloeming.

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

A11001 Pesticidevrije onkruidbestrijding en duurzaam groenonderhoud met hulp van seizoenarbeiders en externe partners

Sinds 1 januari 2015 is het pesticidereductieplan in werking. Dit heeft ervoor gezorgd dat het groenonderhoud binnen de gemeente op een andere manier moet uitgevoerd worden wat zeer arbeidsintensief is. Stap voor stap worden de plantvakken omgevormd zodat de onderhoudslast vermindert. In het kader van duurzaamheid wordt éénjarige beplanting zoveel mogelijk vermeden en kiezen we voor 'prairiebeplanting'.

In de periode van april tot september wordt de groenploeg bijgestaan door seizoenarbeiders om het groenonderhoud in goede banen te leiden en zo de drukste periode van het jaar op te vangen.

Er wordt een veegplan opgesteld voor het kuisen van de greppels. Door de aankoop van een veegmachine zal dit frequenter kunnen uitgevoerd worden. Dit in combinatie met de rondes van de stoommachine zullen ervoor zorgen dat de onkruidgroei in de greppels drastisch vermindert.

Status

In uitvoering



Stand van zaken (toelichting)

Bij het begin van deze legislatuur werd een veegmachine aangekocht waarmee we zelf op pad kunnen om te straten te vegen. Begin 2020 werd bovendien een veegplan voor de gemeente opgemaakt. Hierbij worden alle straten minstens 1x per maand geveegd. Ook in 2022 worden seizoenarbeiders in dienst genomen ter ondersteuning van de eigen groenploeg.



Daarnaast werd zoals ieder jaar een aannemer aangesteld om het groenonderhoud uit te voeren in een aantal wijken, met name Ringlaan, Hoogsteenveld, Booglaan, Hemelrijk en het Broekpark. Vanaf 2021 werd ook het onderhoud van het verruimd Broekpark (achter de lokalen van het jeugdhuis) mee opgenomen in extern groenonderhoud.

Het extern onderhoud werd in 2022 ook uitgebreid met Braamland, speelplein Hazelaarstraat, Bloemendaal, Ten Kouter, Omar Robinonstraat en Veldoven.



Tijd



Geld

Enkele speelpleinen en woonwijken zijn toegevoegd aan het extern onderhoud. Het lastenboek werd goedgekeurd op de gemeenteraad. Alle percelen opgenomen in het lastenboek werden gegund.

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

A11002 Landschaps- en natuurbeheer in Broekpark en kouter

De woonkernen van Denderleeuw worden omringd door verschillende landschappen met elk hun karakteristieken. Het Broekpark wordt verder ontwikkeld als landschapspark en groenpool. De mix van intensief en extensief beheer creëert heel wat mogelijkheden voor de lokale biodiversiteit. Jaarlijks worden bomen aangeplant in functie van een geboortebos.

De hoger gelegen landbouwkouter wordt intensief verbouwd. Om waardevolle landbouwgrond niet verder te laten afspoelen worden acties uit het erosiebestrijdingsplan uitgevoerd. Er wordt tegelijkertijd bekeken hoe het kouterlandschap klimaatbestendig kan worden gemaakt door bijvoorbeeld aanplant van perceelsranden. Recreatief zijn de betonnen landbouwwegen zeer interessant. Deze aantrekkelijkheid moet worden bewaard.

De woonkernen van Denderleeuw worden omringd door verschillende landschappen met elk hun karakteristieken. Het Broekpark wordt verder ontwikkeld als landschapspark en groenpool. De mix van intensief en extensief beheer creëert heel wat mogelijkheden voor de lokale biodiversiteit. Jaarlijks worden bomen aangeplant in functie van een geboortebos.

De hoger gelegen landbouwkouter wordt intensief verbouwd. Om waardevolle landbouwgrond niet verder te laten afspoelen worden acties uit het erosiebestrijdingsplan uitgevoerd. Er wordt tegelijkertijd bekeken hoe het kouterlandschap klimaatbestendig kan worden gemaakt door bijvoorbeeld aanplant van perceelsranden. Recreatief zijn de betonnen landbouwwegen zeer interessant. Deze aantrekkelijkheid moet worden bewaard.

Status



In uitvoering



Stand van zaken (toelichting)

Broekpak

- De begrazing wordt vervangen door een **maaibeurt met afvoer**. De verschillende landschapsvormen worden beheerd door de eigen groendienst of de landschapswerkers die via een aanbesteding worden aangesteld.
- De **ingang aan de Broekstraat** werd heringericht in het kader van het nieuwe jeugdhuis. Intern vinden overlegmomenten plaats om de vorm, functie en evolutie van het Broekpark op te volgen en/of aan te passen.
- **Uitbreiding van het geboortebos** werd hernomen nadat dit de vorige jaren moeilijker was door corona. Een aanplant in samenwerking met het Bosloket werd in het voorjaar van 2022 uitgevoerd. Samen met jonge gezinnen werden 450 nieuwe bomen aangeplant.
- Er werd in 2021 beslist het **RUP Verruimd Broekpark** te reviseren om een ander landschaps- en natuurbeheer ter hoogte van de huidige zone voor openluchtrecreatie te kunnen hanteren. Op heden wordt dit beperkt door enkele zeer specifieke inrichtingsvoorschriften in het RUP. In de tweede helft van 2022 is het de bedoeling het herwerkte RUP definitief vast te stellen.
- Bosloket bekijkt bijkomende mogelijkheden tot **bosaanplant**.

Kouter

- Er werd in 2021 een subsidiedossier ingediend voor de aanstelling van een **erosiecoördinator**. In de loop van 2022 zal hierover een beslissing volgen. De coördinator werd in tussentijd aangesteld. Er werd parallel een dossier ingediend met het oog op het vergoed krijgen van de prestaties van de erosiecoördinator. Deze worden eveneens vergoed via trekkingsrechten en subsidies. Afhankelijk van de vaststellingen wordt bekeken welke maatregelen i.k.v. landschapsbeheer Kouter kunnen worden uitgewerkt (dammen, heggen,...).
- Er werd in 2021 door de Vlaamse Regering een delegatieverzoek ingewilligd aan de gemeente voor een **herbestemming van de Vlamovenput** naar een zone voor landschappelijk waardevol agrarisch gebied en zachte recreatie met aandacht voor natuur. In 2022 wordt bekeken op welke manier een gemeentelijk RUP-initiatief kan worden opgestart, dit in samenwerking met de provincie die het PRUP Dender Wind parallel uitwerkt.
- Er werd in 2021 beslist tot herneming van het **RUP VDAB en E5-mode**. Dit impliceert dat een volgens het gewestplan afgelijnde KMO-zone zal herbestemd worden naar een bouwvrije agrarische zone.
- Bosloket bekijkt bijkomende mogelijkheden tot **bosaanplant**.



Tijd



Geld

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

A11003 Afbouw van leegstaand patrimonium in eigendom van gemeente en OCMW

Als lokaal bestuur hebben we 65 gebouwen in eigendom waarvan 23 aangekocht om af te breken. Een deel van deze gebouwen staat immers over de rooilijn en hypothekeert zo een goede inrichting van het openbaar domein. De komende twee jaar zetten we een afbraakplan op om deze gebouwen af te breken. Hierdoor kunnen de vrijgekomen gronden vóór de rooilijn opgenomen worden in het openbaar domein en de gedeelten achter de rooilijn een nieuwe bestemming krijgen. Door dit plan op korte termijn uit te voeren, verminderen we de onderhoudskosten en zorgen we voor een verfraaiing van onze gemeente.

Sommige gebouwen zullen verkocht worden. Door de verhuis van Jeugd Welle naar de nieuwe lokalen in het Broekpark komen bijvoorbeeld de lokalen in de Hertstraat vrij. Ook de brandweerkazerne in de Nieuwstraat komt leeg te staan na de verhuis naar de nieuwe site Veldstraat. De gemeente kan deze gebouwen niet voor andere doeleinden gebruiken en zal ze daarom verkopen. Hierdoor wordt het gemeentelijk patrimonium gereduceerd tot de gebouwen die we echt nodig hebben en kunnen we werken aan een duurzaam gebouwbeheer.

Status

In uitvoering



Stand van zaken (toelichting)

Bij de opmaak van het meerjarenplan maakte de afdeling Facility een afbraakplan op. De gemeente kocht in de afgelopen jaren immers een aantal gebouwen aan i.k.v. rooilijnproblematiek of tweede bouwlijn.

Bijna alle gebouwen uit het afbraakplan zijn ondertussen afgebroken. In het voorjaar van 2022 werd nog een sloopvergunning aangevraagd voor de achterbouw van Spoorweglaan 15. Deze moet afgebroken worden i.k.v. de realisatie van parking Paristyl in de stationsomgeving. De hoofdwooning kan voorlopig nog niet afgebroken worden gezien de verwevenheid met de naastliggende woning, die geen eigendom van de gemeente is.



Tijd



Geld

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2022

ACTIEPLANNEN

AP1101 - Inwoners betrekken bij de netheid van onze gemeente

ACTIES

A11010 Sensibiliseringsacties organiseren rond zwerfvuil en ondersteuning voor netheidsverantwoordelijken

Vele handen maken licht werk. Verenigingen kunnen zich engageren als netheidsverantwoordelijke om verschillende malen per jaar een zwerfvuilronde te doen. Deze acties zijn zeer zichtbaar, werken sensibiliserend naar anderen toe en leveren een extra centje op voor de vereniging. Scholen worden gestimuleerd om in het Mooimakers-project te stappen. Zij krijgen op het einde van het schooljaar een mooie beloning als ze zich gedurende het schooljaar inzetten voor een zwerfvuilvrije schoolomgeving.

Status

In uitvoering



Stand van zaken (toelichting)

Deelnemende verenigingen en scholen binnen de gemeente worden daarnaast ook nog steeds ondersteund als **netheidsverantwoordelijke** via gemeentelijke subsidiëring voor het opruimen van zwerfvuil en sluikestort onder de vorm van een subsidie van 50 euro per opgeruimde kilometer. Daarnaast bieden we nu **ook logistieke ondersteuning aan particulieren** in de vorm van het ter beschikking stellen van afvalgrijpers, hesjes, ... Een uitgebreide pagina op onze website verduidelijkt onze ondersteuning en in 2022 wordt verder aandacht besteed aan communicatie hierover.

	2020-2021	2022	202	202	202
			3	4	5
Aantal Denderleeuwse verenigingen actief binnen het project Netheidsverantwoordelijken	5 (Petanquevrienden Hoogsteenveld, Petanqueclub	6 (Petanquevrienden Hoogsteenveld, Natuurpunt			



	Wallebolletje, Natuurpunt Denderleeuw, Wijkfeesten Ringlaan & Feestcomité Groeneweg)	Denderleeuw, Wijkfeesten Ringlaan & Feestcomité Groeneweg, KSA Welle, Gezinsbond Iddergem)
Aantal opgeruimde kilometers	80,5	52
Totaal toegekend subsidiebedrag	4025 €	uitbetaling op het einde van het kalenderjaar

Denderleeuw tekende in op het **handhavingsproject van OVAM** dat loopt van medio 2021 tot medio 2022. Dit project voorziet in totaal 30 gewestelijke handhavers/vaststellers verspreid over de deelnemende gemeenten en steden die bevoegd zijn om inbreuken conform het gemeentelijk GAS-reglement vast te stellen op vlak van sluikestorten/zwerfvuil. Deze vaststellingen kunnen aanleiding geven tot het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie. De focus van het project ligt dus op handhaving en niet op preventie. Voor Denderleeuw werden inmiddels 10 gewestelijke vaststellers aangesteld door de gemeenteraad van 5 mei 2022. Deelname aan het project is gratis voor de gemeenten en steden die ingetekend hebben. Het project in Denderleeuw wordt, na een intakegesprek en in nauw overleg met alle betrokken partijen (politie/gemeentelijke diensten/OVAM) opgestart in het najaar van 2022.



Tijd

/



Geld

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

A11011 Systematische opvolging verwaarloosde voetpaden

Duurzaam en kwaliteitsvol wonen gaat niet enkel over de woongelegenheden op zich, maar heeft ook alles te maken met de woonomgeving. Daarom is het ook belangrijk dat de inwoners



aangespoord worden om hun eigen perceel, voetpad of berm te onderhouden door het onkruid en wilde begroeiing, vervuilende producten of materialen te verwijderen.

Status

In uitvoering



Stand van zaken (toelichting)

De actie rond het opvolgen van verwaarloosde voetpaden & percelen wordt voortgezet. Inwoners worden aangemaand om hun voetpad en de greppel voor de woning onkruidvrij te houden, wildbegroeiing van planten/bomen te snoeien en de (voor)tuin te onderhouden. Dit gebeurt zowel op basis van een klacht als op grond van buurtonderzoeken uitgevoerd door de gemeentelijke diensten. Deze brieven worden in het kader van de actie 'propere buurt' systematisch verzonden. Er is zowel opvolging op het terrein als door de administratie.

Er wordt twee maal per jaar (voorjaar en najaar) gericht gecontroleerd en geflyerd indien een onregelmatigheid wordt vastgesteld. De burger krijgt daarbij eerst de kans om de situatie te verhelpen, maar bij een hercontrole zal er indien nodig direct overgegaan worden tot het uitschrijven van een GAS-vaststelling.

Hetzelfde geldt voor de verwaarloosde percelen. Hier wordt wel nog een onderscheid gemaakt wat betreft:

- percelen waarbij weggebruikers gehinderd worden of de begaanbaarheid van de weg in het gedrang komt -> met als mogelijk gevolg een GAS-vaststelling;
- percelen waarbij allerhande materialen gestockeerd worden -> in deze gevallen wordt Solva ingeschakeld aangezien het dan om een stedenbouwkundig misdrijf gaat in uitvoering van het op de GR van december 2021 goedgekeurde handhavingsplan

	2022	2023	2024	2025
Aantal aangeschreven eigenaars/bewoners ikv 'propere buurt'-campagne (owv gevaar voor openbare veiligheid)	297			
Aantal GAS-vaststellingen ikv 'propere buurt'-campagne (owv gevaar voor openbare veiligheid)	45			



Tijd



Geld



Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Opvolgingsrapportering

2020

